



## ประกาศ

### สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด พิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการส่งเสริมให้สมาชิกมีสินทรัพย์ และมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2560 ข้อ 38 และมีมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ชุดที่ 41 ในการประชุมครั้งที่ 5 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และให้มีประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน ดังนี้

#### 1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อให้สมาชิกสามารถกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน โดยมีสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นหลักประกัน
- 1.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองกรณีสมาชิกมีหนี้เงินกู้กับสถาบันการเงินอื่นๆ โดยมีวัตถุประสงค์เดิมเป็นการกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินแปลงหลักทรัพย์ประกันเท่านั้น

#### 2. คุณสมบัติของผู้กู้

เป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน และมีหุ้นไม่น้อยกว่า 5 % ของจำนวนเงินกู้ (ระดมหุ้นเพิ่มได้)

#### 3. หลักประกัน

ต้องเป็นที่ดิน ซึ่งเป็น โฉนดที่ดิน (น.ส.4จ) หรือ น.ส.3ก. และต้องมีทางสาธารณะเข้า-ออก, ไม่เป็นที่ดินที่ห้ามจำหน่ายจ่ายโอน (เอกสารสิทธิ์หลังแดง), ไม่มีการรอนสิทธิใดๆ หากมีการรอนสิทธิภายหลังจำนองกับสหกรณ์ เช่น ให้เช่า หรือบุกรุก ผู้ถือกรรมสิทธิ์รับผิดชอบเอง และสงวนสิทธิบังคับจำนองทันที

#### 4. วงเงินกู้

จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดินซึ่งอนุมัติให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ ไม่เกิน 5,000,000 บาท โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 4.1 กรณีขอกู้เพื่อซื้อที่ดิน ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินหลักประกัน
- 4.2 กรณีไถ่ถอนจากสถาบันการเงินอื่นๆ ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินหลักประกัน แต่ไม่เกินภาระหนี้เงินต้นจากสถาบันการเงินเดิม (หากมีดอกเบี้ยให้ผู้กู้ชำระเอง)

หากผู้กู้อย่างใดประสงค์ทำประกันชีวิต คณะกรรมการเงินกู้จะอนุมัติให้ผู้กู้สามารถกู้เงินเกินกว่าข้อ 4.1 หรือ 4.2 ได้ ทั้งนี้ ส่วนที่เกินนั้นให้กู้ได้เฉพาะค่าเบี้ยประกันชีวิตเท่านั้น

#### 5. เงินเดือนคงเหลือ

ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือ ดังนี้

- 5.1 จำนวนหนี้รวมไม่เกิน 550,000 บาท ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า 2,500 บาท
- 5.2 จำนวนหนี้รวมเกิน 550,000 บาท แต่ไม่เกิน 1,000,000 บาท ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า 3,500 บาท

5.3 จำนวนหนี้รวมเกิน 1,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 1,500,000 บาท ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 4,500 บาท

5.4 จำนวนหนี้รวมเกิน 1,500,000 บาท แต่ไม่เกิน 2,000,000 บาท ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 5,500 บาท

5.5 จำนวนหนี้รวมเกิน 2,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 2,500,000 บาท ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 6,500 บาท

5.6 จำนวนหนี้รวมเกิน 2,500,000 บาท แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 8,000 บาท

5.7 จำนวนหนี้รวมเกิน 3,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 4,000,000 บาท ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 10,000 บาท

5.8 จำนวนหนี้รวมเกิน 4,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 14,000 บาท

## 6. การผ่อนชำระเงินกู้

ระยะเวลาให้กู้สูงสุด 30 ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ไม่เกิน 70 ปี

## 7. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

7.1 คำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน

7.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรข้าราชการของ ผู้กู้ / คู่สมรส

7.3 ทะเบียนบ้านของ ผู้กู้/คู่สมรส

7.4 สำเนาทะเบียนสมรส , ใบหย่า , ใบเปลี่ยนชื่อ หรือนามสกุล (ถ้ามี)

7.5 ใบรับรองเงินเดือนผู้กู้ , รายได้อื่น , สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน หรือเอกสารการเดินบัญชี ธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน

7.6 สำเนาเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน น.ส.4จ. หรือ น.ส.3ก.) ขนาดเท่าต้นฉบับ

7.7 แผนผังหรือแผนที่ตั้งที่ดินที่ใช้เป็นหลักทรัพย์ประกัน โดยสังเขป

7.8 หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

7.9 หลักฐานอื่นใดที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร

## กรณีหลักประกันติดจำนองต้องมีเอกสารเพิ่ม ดังนี้

- สัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และสัญญาจำนอง

- หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ (STATEMENT) และหนังสือรับรองประเภทหนี้ และยอดหนี้จากธนาคาร หรือใบเสร็จรับเงินของธนาคารที่แสดงยอดหนี้คงเหลือก่อนยื่นกู้

## 8. การพิจารณาอนุมัติเงินกู้

8.1 สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงินตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 ถึง 31 พฤษภาคม 2563

8.2 นัดหมายตรวจสอบและประเมินหลักประกัน

8.3 สหกรณ์จะแจ้งผลการพิจารณาคำขอกู้ภายใน 60 วัน นับแต่วันยื่นคำขอกู้ กรณีได้รับอนุมัติเงินกู้ สหกรณ์จะนัดหมายทำนิติกรรม ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับอนุมัติเงินกู้

## 9. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดินเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

## 10. ค่าประเมินหลักประกัน

ค่าประเมินหลักประกัน ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์ตามที่จ่ายจริง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2561



(นายจงบเจริญ กิจสำราญกุล)  
ประธานกรรมการดำเนินการ  
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด